



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.09.43.09.16
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
460 m² env.**

LE BREUIL

850 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Sud-est**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

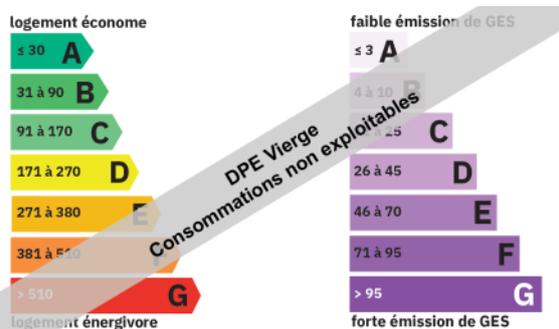
Assainissement : **Tout à l'égout**

732 route de Lentilly - 69620 Le Breuille: Parcelle B711, B716, B748, B750, B751, B798 pour 48 500 m²

732 route de Lentilly - 69380 chessy les mines : parcelle AM 121 pour 2420 m²

752 lieudit les brosses - 69620 Le breuil : parcelle B752 pou 50 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **14**

Chambres : **10**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Cheminée : **Oui**

Caves : **2**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **24 m²**

Salle a manger : **37 m²**

Cuisine : **19 m²**

Salon : **37 m²**

Salon : **25 m²**

Degagement : **15 m²**

Wc : **4.2 m²**

Chambre 1 : **26 m²**

Chambre 2 : **16 m²**

Chambre 3 : **28.5 m²**

Degagement : **23 m²**

Chambre 4 : **18 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Chambre 5 : **20 m²**

Wc : **7.5 m²**

Chambre 6 : **28 m²**

Chambre 7 : **16.5 m²**

Chambre 8 : **27 m²**

Chambre 9 : **29.5 m²**

Chambre 10 : **20 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Degagement : **22 m²**

Grenier : **utile : 80 m²**

Garage : **utile : 160 m²**

Dependance : **utile : 120 m²**

Dependance : **utile : 205 m²**

Dependance : **utile : 13 m²**

Dependance : **utile : 81 m²**

Dependance : **utile : 40 m²**

Dependance : **utile : 16 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **460 m² environ**

Séjour : **74 m² environ**
