



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DORÉES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
300 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

650 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	245 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

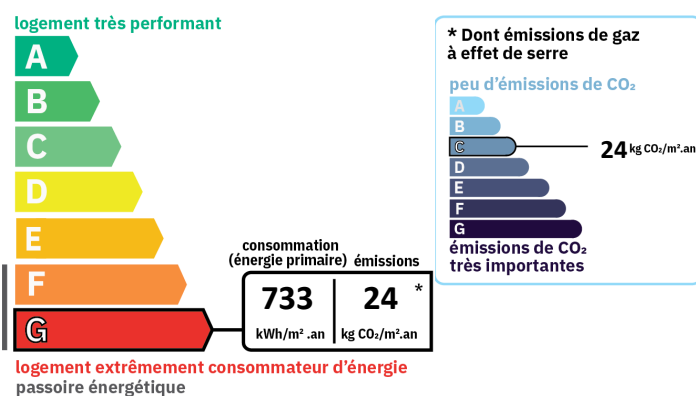
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1731
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	17,6 m²
Salon :	21,2 m²
Wc :	1,0 m²
Degagement :	1,0 m²
Salle de bains :	2,7 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	24,5 m²
Chambre 3 :	19,2 m²
Degagement :	1,0 m²
Grenier :	45,0 m²
Grenier :	12,5 m²
Dependance :	36,8 m²
Dependance :	13,0 m²
Dependance :	30,0 m²
Dependance :	30,0 m²
Cave :	utile : 20,0 m²
Dependance :	13,0 m²
Dependance :	46,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m² environ
Utile :	340 m² environ
Terrain :	2793 m² environ