



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
220 m² env.**

CHAMELET

425 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 304 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **425 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

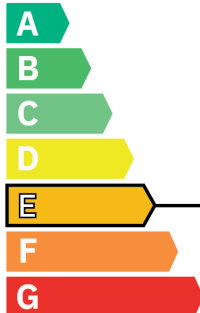
Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

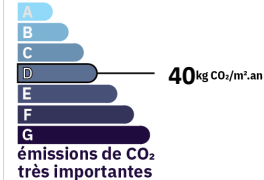


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
311 **40** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

40 kg CO₂/m².an

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	20,0 m²
Degagement :	25,0 m²
Chambre 1 :	36,6 m²
Garage :	utile : 43,0 m²
Chaufferie :	utile : 10,8 m²
Cave :	utile : 31,0 m²
Cave :	utile : 16,0 m²
Cuisine :	17,5 m²
Salon :	48,5 m²
Degagement :	23,5 m²
Bureau :	8,7 m²
Wc :	2,8 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Bureau :	7,2 m²
Chambre 3 :	9,6 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Chambre 5 :	10,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Terrain :	4477 m² environ