



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
142 m<sup>2</sup> env.**

**JARNIOUX**

**390 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **390 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

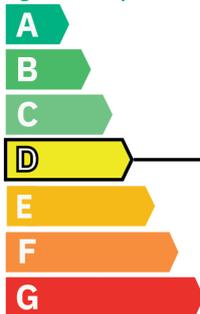
Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A GRANULE**

Cheminée : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

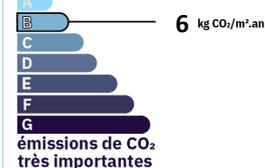


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**205** | **6** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **24,6 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **6,3 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **27,6 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **utile : 25,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **6,9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **4,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **21,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **142 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **27,56 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **227 m<sup>2</sup> environ**

---