

A VENDRE
Loft 3 chambres avec terrasse
98,91 m²

VILLEURBANNE

550 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 050 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	10 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

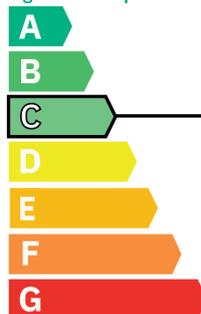
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
116 | **21** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,9 m² (utile : 9,3 m²)
Sejour :	30,9 m² (utile : 30,9 m²)
Cuisine :	11,0 m² (utile : 11,0 m²)
Wc :	1,6 m² (utile : 1,6 m²)
Chambre 1 :	11,0 m² (utile : 12,0 m²)
Chambre 2 :	10,0 m² (utile : 10,0 m²)
Chambre 3 :	8,5 m² (utile : 8,5 m²)
Salle de bains :	3,7 m² (utile : 4,3 m²)
Salle d'eau :	4,2 m² (utile : 5,8 m²)
Degagement :	5,8 m² (utile : 5,8 m²)
Terrasse :	utile : 30,0 m²
Garage	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98,91 m²
Loi Carrez :	93,34 m²
Séjour :	30,93 m² environ
Terrasse :	30 m² environ