



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Maison avec jardin et terrasse
180 m² env.

CHAMPAGNE AU MONT D OR

850 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	864 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	850 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

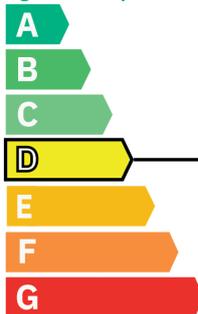
Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Traversant
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

247	47 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	37,3 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Degagement :	0,8 m²
Bureau :	10,9 m² (utile : 37,5 m²)
Chambre 3 :	9,0 m² (utile : 8,5 m²)
Salle de bains :	6,5 m²
Piece a amener :	54,1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m² environ
Utile :	193 m² environ
Séjour :	37,28 m² environ
Terrain :	375 m² environ
Jardin :	300 m² environ
Terrasse :	20 m² environ