



A VENDRE
TYPE 4
83,07 m²

LYON

480 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 122 euros/an
Dernière AG :	17/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	113,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	1 364 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

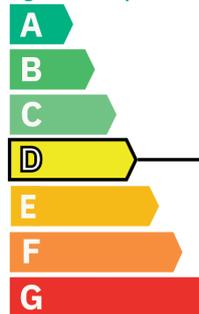
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

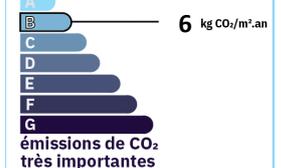


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
190	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,4 m²
Sejour :	33,4 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Degagement :	3,1 m²
Wc :	1,1 m²
Balcon :	utile : 8,9 m²
Cave :	utile : 2,2 m²
Garage :	utile : 16,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,07 m²
Utile :	91,93 m² environ
Loi Carrez :	83,07 m²
Séjour :	33,39 m² environ
Balcon :	8,86 m² environ