AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
111 m²

LACENAS

385 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**
Travaux votés : non	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**385 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**100 euros/an en moyenne**

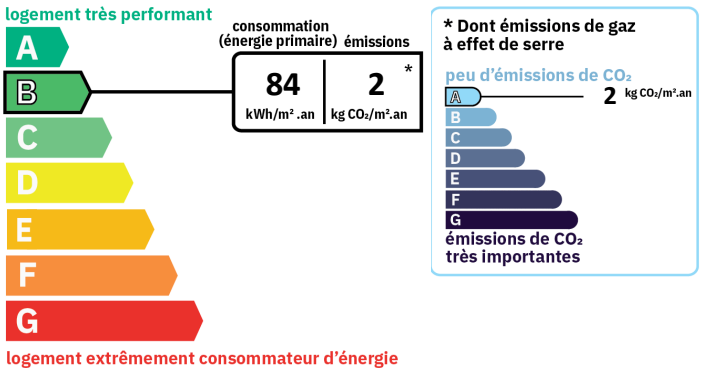
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Villa**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2012**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**11,9 m²**
Sejour :	**34,9 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Buanderie :	**2,0 m²**
Hall :	**5,7 m²**
Palier :	**5,0 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle de bains :	**4,9 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Salle d'eau :	**2,1 m²**
Chambre 2 :	**9,3 m²**
Chambre 3 :	**11,4 m²**
Chambre 4 :	**9,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**111 m²**
Loi Carrez :	**111 m²**
Terrain :	**400 m² environ**