



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

REYRIEUX

548 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	138 euros/an
Taxe foncière :	1 423 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	548 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

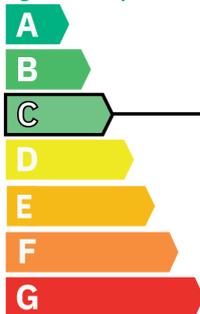
Exposition :	Sud
Construit en :	1999
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

131	19 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,7 m²
Sejour :	32,2 m²
Cuisine :	11,0 m²
Wc :	1,6 m²
Lingerie :	3,4 m²
Chambre avec salle d'eau :	21,0 m²
Couloir :	5,5 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Chambre 3 :	10,7 m²
Chambre 4 :	12,7 m²
Chambre 5 :	12,0 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Wc :	1,3 m²
Degagement :	3,6 m²
Garage :	utile : 38,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Séjour :	32,24 m² environ
Terrain :	832 m² environ