



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

GLEIZE

495 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

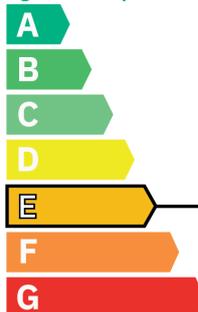
Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	MIXTE/FUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

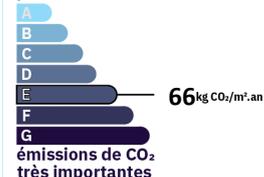


consommation
(énergie primaire) émissions
311 | **66** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,0 m²**

Degagement : **12,0 m²**

Cuisine : **40,0 m²**

Loggia : **24,0 m²**

Salon : **34,0 m²**

Bureau : **12,0 m²**

Couloir : **7,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 1 : **8,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Salle de bains : **7,0 m²**

Cave : **11,0 m²**

Cuisine : **30,0 m²**

Chambre 4 : **20,0 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Atelier : **18,0 m²**

Buanderie : **12,0 m²**

Garage : **48,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**

Jardin : **3506 m² environ**

Dépendances : **210 m² environ**
