



A VENDRE
TYPE 3
110,75 m²

LYON

425 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	647 euros/an
Dernière AG :	30/04/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 036 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

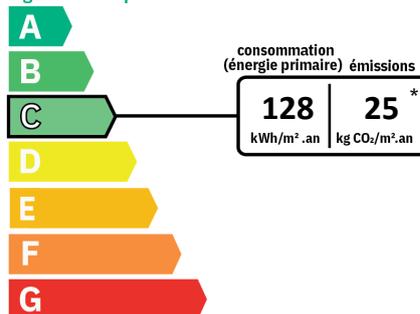
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,4 m²
Wc :	1,1 m²
Piece de vie :	45,1 m² (utile : 1,2 m²)
Degagement :	3,8 m²
Chambre 1 :	8,9 m² (utile : 13,0 m²)
Chambre 2 :	9,9 m² (utile : 9,9 m²)
Salle d'eau :	3,0 m² (utile : 6,6 m²)
Garage :	utile : 16,5 m²
Cave :	utile : 7,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110,75 m²
Loi Carrez :	80,1 m²
Séjour :	45,13 m² environ