



A VENDRE

TYPE 3

75,82 m²

LYON

300 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	738 euros/an
Dernière AG :	13/10/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	300 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	119,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	1 077 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

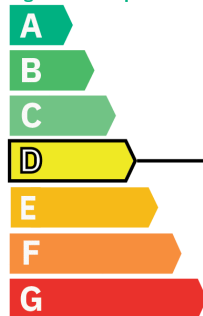
Exposition :	Traversant
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

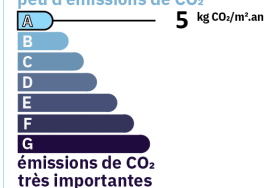


consommation (énergie primaire)	émissions
184 kWh/m ² .an	5 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m²
Piece de vie :	25,4 m² (utile : 9,2 m²)
Chambre 1 :	9,0 m² (utile : 4,1 m²)
Chambre 2 :	10,7 m² (utile : 5,7 m²)
Salle de bains :	5,2 m²
Degagement :	2,9 m²
Wc :	1,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75,82 m²
Loi Carrez :	56,84 m²
Séjour :	34,54 m² environ