



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

POMMIERS

550 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 148 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 550 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

Piscine : oui

Terrasses : 1

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

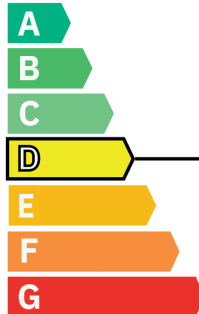
Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

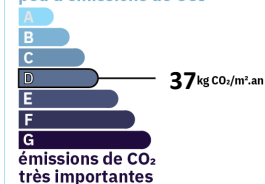


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	11,0 m²
Sejour :	36,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Salle d'eau :	7,0 m²
Piece de vie :	46,0 m²
Chambre avec salle d'eau :	16,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Terrain :	678 m² environ