



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**106 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**339 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **890 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **339 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2012**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

ALUMINIUM POUR LES BAIES VITREES ET PVC "POUR LES

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

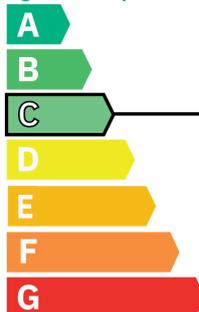
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**179** | **5** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **43,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **106 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **545 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **10 m<sup>2</sup> environ**

---