AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
PROPRIETE
298,1 m² env.

ANSE

630 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**630 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

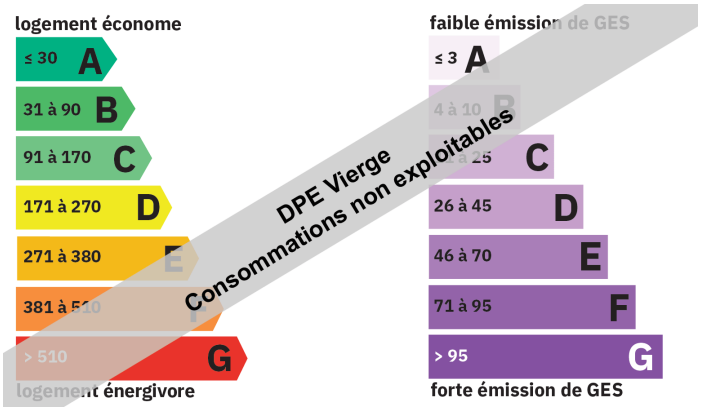
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Alarme :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**9,0 m²**
Salon :	**47,0 m²**
Cuisine :	**12,5 m²**
Degagement :	**10,0 m²**
Degagement :	**7,0 m²**
Buanderie :	**4,0 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Salle de jeux :	**26,0 m²**
Chambre 2 :	**24,0 m²**
Degagement :	**9,0 m²**
Degagement :	**8,0 m²**
Salle de bains :	**6,5 m²**
Chambre 3 :	**15,6 m²**
Chambre 4 :	**20,0 m²**
Chambre 5 :	**15,7 m²**
Degagement :	**15,0 m²**
Salle d'eau :	**3,5 m²**
Grenier :	**24,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**298,1 m² environ**
Séjour :	**47 m² environ**
Terrain :	**1000 m² environ**