AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Propriété
350 m² env.

BULLY

990 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 137 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**990 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

pour l ensemble de la propriété

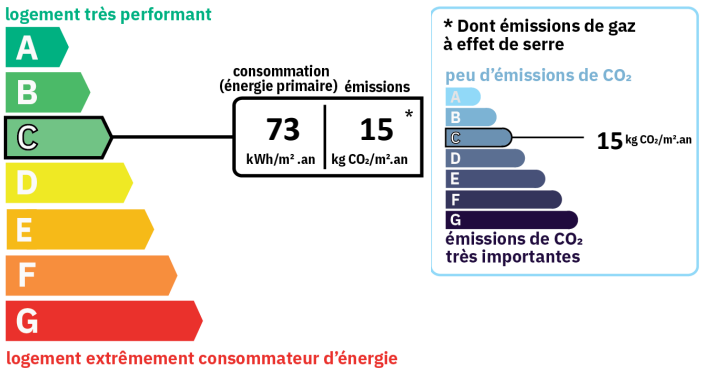
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1700**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double et triple**
Huisseries :	**Aluminium**
Balcons :	**2**
Terrasses :	**2**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**3**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	**17,0 m²**
Entree :	**14,0 m²**
Salle a manger :	**32,0 m²**
Cuisine :	**16,0 m²**
Salon :	**38,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chambre parentale :	**45,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Degagement :	**4,0 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Chambre 4 :	**15,0 m²**
Chambre 5 :	**13,5 m²**
Couloir :	**11,0 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Cave :	**utile : 35,0 m²**
Cave :	**utile : 9,0 m²**
Dependance :	**39,0 m²**
Dependance :	**33,0 m²**
Dependance :	**33,0 m²**
Atelier :	**71,0 m²**
Dependance :	**71,0 m²**
Dependance :	**71,0 m²**
Cave :	**utile : 35,0 m²**
Cave :	**utile : 30,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**350 m² environ**
Utile :	**660 m² environ**
Séjour :	**38 m² environ**
Terrain :	**5000 m² environ**
Jardin :	**1000 m² environ**
Balcon :	**15 m² environ**
Terrasse :	**100 m² environ**