



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
230 m² env.**

GLEIZE

375 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 426 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **375 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **3**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

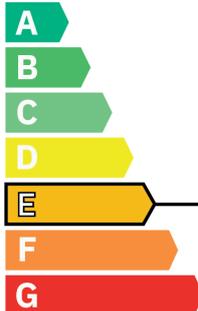
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

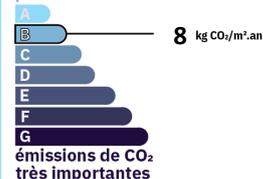


consommation
(énergie primaire) émissions
264 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Studio : **55,0 m²**

Dependance : **60,0 m²**

Dependance : **115,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **230 m² environ**

Terrain : **1311 m² environ**
