



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
216 m² env.

POMMIERS

895 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **895 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

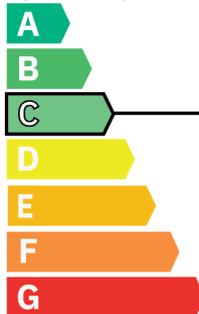
Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
123 | **20** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10,0 m²**

Cuisine : **14,5 m²**

Salon/salle a manger : **51,0 m²**

Salle de jeux : **32,0 m²**

Buanderie : **8,0 m²**

Chambre parentale : **22,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **14,0 m²**

Chambre 4 : **13,5 m²**

Veranda : **26,0 m²**

Degagement : **4,7 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **216 m² environ**

Terrain : **839 m² environ**
