



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
182,85 m²**

JARNIOUX

685 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	875 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	685 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	693 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
176 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	24,7 m²
Salle de bains :	6,9 m²
Wc :	3,6 m²
Salon :	37,4 m²
Mezzanine :	2,8 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Mezzanine :	7,5 m²
Cellier :	3,5 m²
Wc :	2,0 m²
Buanderie :	4,5 m²
Vestiaire :	7,1 m²
Salon/salle a manger :	61,7 m²
Cuisine :	7,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	182,85 m²
Loi Carrez :	182,85 m²
Séjour :	70 m² environ
Terrain :	1764 m² environ