



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

ST GERMAIN NUELLES

1 190 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 306 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 190 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

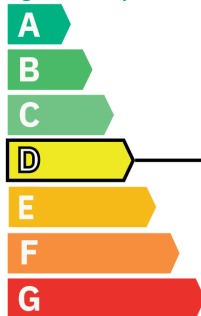
Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

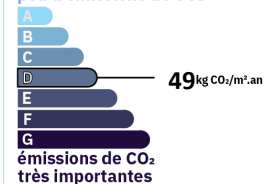


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
164 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	23,0 m²
Salle de jeux :	14,0 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salle a manger :	20,0 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	22,0 m²
Dressing :	6,0 m²
Chambre 3 :	26,0 m²
Chambre 4 :	14,0 m²
Dressing :	6,0 m²
Studio :	36,0 m²
Chaufferie :	utile : 45,0 m²
Cellier :	utile : 38,0 m²
Garage :	utile : 42,0 m²
Dependance :	utile : 36,0 m²
Cave :	utile : 28,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m² environ
Terrain :	581 m² environ