



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup> env.**

**DOMMARTIN**

**528 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **528 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Béton ciré**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

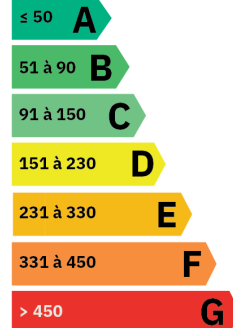
Climatisation : **oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

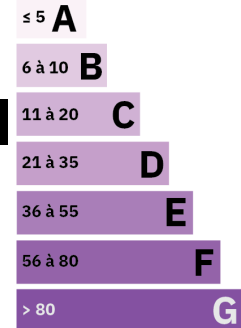
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**136**

**7**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Entree :                   | <b>5,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine :                  | <b>13,5 m<sup>2</sup></b> |
| Salon :                    | <b>14,8 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :                       | <b>1,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Vestiaire :                | <b>2,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Degagement :               | <b>1,3 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre avec salle d'eau : | <b>17,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :                | <b>12,6 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :                       | <b>1,1 m<sup>2</sup></b>  |
| Degagement :               | <b>5,2 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle d'eau :              | <b>3,1 m<sup>2</sup></b>  |
| Degagement :               | <b>2,5 m<sup>2</sup></b>  |
| Bureau :                   | <b>12,7 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :                | <b>15,5 m<sup>2</sup></b> |

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>110 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Terrain :   | <b>426 m<sup>2</sup> environ</b> |