AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 6
195 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

350 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 570 euros/an**

Travaux votés : TRAVAUX VOTES RAVALEMENT DE FACADE COTE BOULEVARDS

ARGENT SUR LE COMPTE DU SYNDIC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**350 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**110 euros/mois**

ENVIRON 300 euros CHARGES RESTITUEES A LA FIN DE L

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**1 320 euros/an en moyenne**

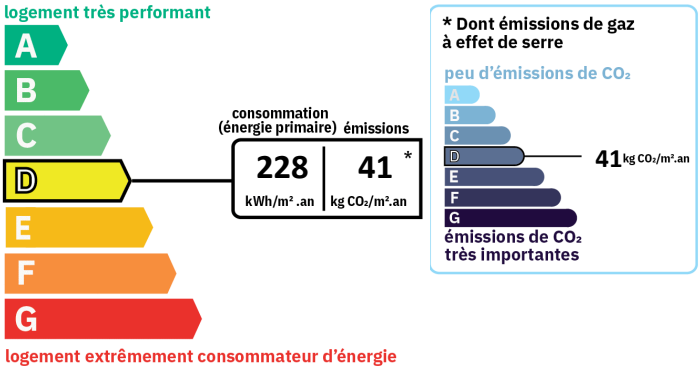
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1878**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

HUISSERIES D ORIGINE AVEC DOUBLE VITRAGE SAUF CUISINE 6 MM DE VITRE ET CHAMBRE DOUBLE FENETRE VOLETS ROULANTS DOUBLES PAROI METALLIQUE ELECTRIQUES DANS SALON CHAMBRE ET BUREAU

HAUTEUR SOUS PLAFOND 3M30

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**16,0 m²**
Chambre 1 :	**17,0 m²**
Salon :	**30,0 m²**
Bureau :	**12,0 m²**
Salle a manger :	**23,0 m²**
Chambre 2 :	**23,0 m²**
Chambre 3 :	**18,0 m²**
Salle de bains :	**14,0 m²**
Degagement :	**8,0 m²**
Entree :	**10,0 m²**
Degagement :	**9,0 m²**
Degagement :	**3,0 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**195 m²**
Loi Carrez :	**195,44 m²**