



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**82 m<sup>2</sup>**

**GLEIZE**

**169 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>699 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>169 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>118 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>71 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 417 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1976</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

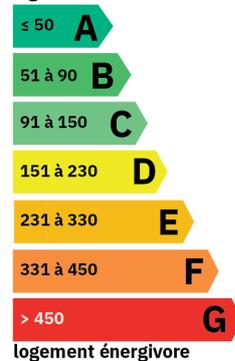
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/</b>
Caves :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

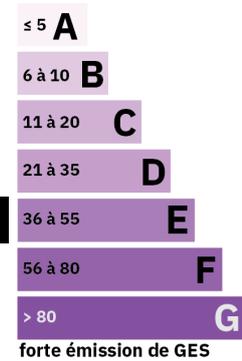
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **82 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **8 m<sup>2</sup> environ**

---