



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

BULLY

448 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **448 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

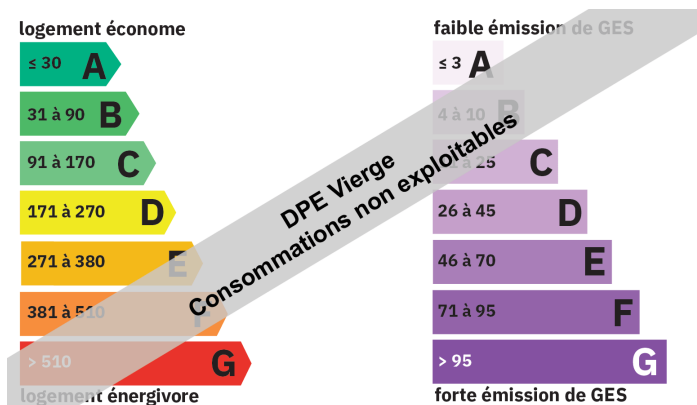
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2022**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	51,0 m²
Wc :	1,4 m²
Buanderie :	7,4 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	9,7 m²
Chambre avec salle d'eau :	15,1 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Wc :	1,3 m²
Couloir :	4,4 m²
Entree :	2,8 m²
Palier :	3,1 m²
Cave :	utile : 60,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m² environ
Terrain :	378 m² environ