

Votre conseiller : Dominique BONNET AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email: dominique.bonnet@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 07 57 10 57 39 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 150 m<sup>2</sup> env.

#### **ST GERMAIN NUELLES**

595 000 euros

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 713 euros/an

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 595 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

# **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Style de construction : Ancien

Exposition : Nord-est

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Assainissement:

4 Pièces: Chambres: 3 1 Dressings: **AMENAGEE** Cuisine: 1 Salles de bains : 1 Salles d'eau: Principal revêtement de sol : Carrelage Chauffage: INDIVIDUEL/GEOTHERMIE Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique Année de rénovation : 2021

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 6 à 10 **B** 51 à 90 📙 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 331 à 450 56 à 80 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

# **SURFACES DÉTAILLÉES**

Piece de vie :	57,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7,8 m²
Wc:	1,7 m²
Buanderie :	5,5 m²
Degagement :	5,0 m <sup>2</sup>
Hall:	9,5 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Chambre 3 :	14,5 m²
Salle de bains :	8,0 m <sup>2</sup>
Grenier:	10,0 m²

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 150 m² environ