



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

ST GERMAIN NUELLES

595 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **713 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Nord-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**

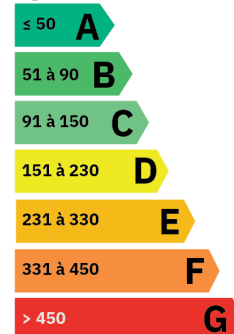
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

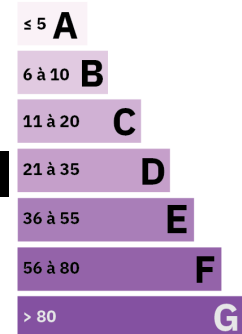
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

176

10

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	57,0 m²
----------------	---------------------------

Salle d'eau :	7,8 m²
---------------	--------------------------

Wc :	1,7 m²
------	--------------------------

Buanderie :	5,5 m²
-------------	--------------------------

Degagement :	5,0 m²
--------------	--------------------------

Hall :	9,5 m²
--------	--------------------------

Chambre 1 :	17,0 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	14,3 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	14,5 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	8,0 m²
------------------	--------------------------

Grenier :	10,0 m²
-----------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
-------------	----------------------------------