



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
197 m² env.**

LIMAS

595 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 354 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

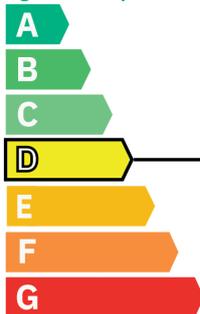
Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

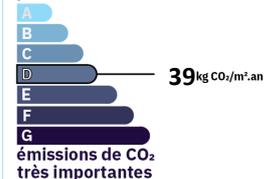


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
186 | **39** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **18,0 m²**

Salon/salle a manger : **40,0 m²**

Cuisine : **13,0 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Salle de bains : **9,5 m²**

Chambre 4 : **14,5 m²**

Bureau : **35,0 m²**

Degagement : **6,7 m²**

Chaufferie : **19,0 m²**

Garage : **45,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197 m² environ**

Terrain : **1023 m² environ**
