



**A VENDRE  
MAISON  
179,5 m<sup>2</sup> env.**

**LES ARDILLATS**

**474 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 046 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **474 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10 euros/mois**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

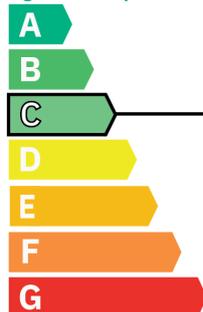
Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

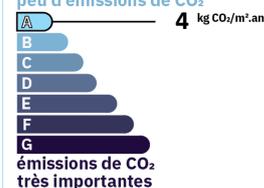


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**145** **4** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Piece de vie : **66,7 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **29,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **21,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **15,4 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **179,5 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1252 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **300 m<sup>2</sup> environ**

---