



A VENDRE

TYPE 4

99,58 m²

LYON

315 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **15/11/2021**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **177 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **2 124 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

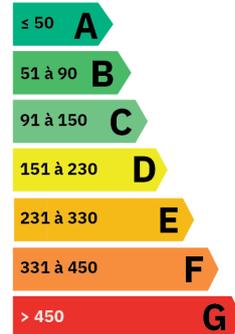
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

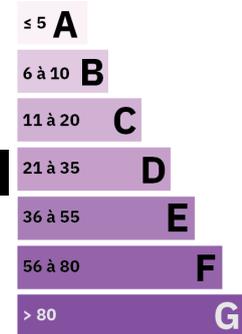
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10,9 m²**

Cuisine : **11,7 m²**

Salon : **18,5 m²**

Salle a manger : **20,1 m²**

Chambre 1 : **16,8 m²**

Chambre 2 : **13,7 m²**

Salle d'eau : **3,9 m²**

Wc : **1,2 m²**

Placards : **1,1 m²**

Placards : **1,7 m²**

Balcon : **utile : 13,3 m²**

Cave : **utile : 7,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,58 m²**

Loi Carrez : **99,58 m²**

Séjour : **38,68 m² environ**

Balcon : **13,65 m² environ**
