AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
105 m² env.

REYRIEUX

290 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**450 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**290 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1890**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**

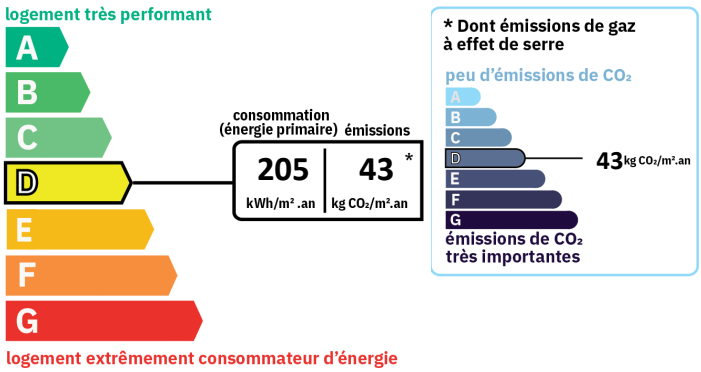
MAISON EN PISE ET BETON DE TERRE STABILISE

COMBLES AMENAGES SOUS RAMPANTS ISOLE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**24,0 m²**
Salle a manger :	**12,0 m²**
Cuisine :	**11,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Wc	
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Chambre 3 :	**25,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**105 m² environ**
Terrain :	**151 m² environ**