



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
240 m² env.**

FRANCHEVILLE

850 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **850 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **6**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

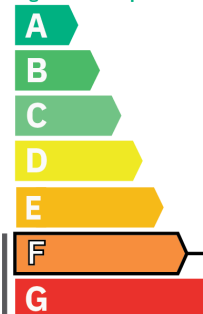
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

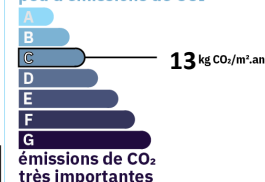


consommation
(énergie primaire) émissions
407 **13** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	15,0 m ²
Bureau :	15,0 m ²
Sejour :	35,0 m ²
Cuisine :	30,0 m ²
Salle d'eau :	5,5 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	15,5 m ²
Chambre 3 :	20,0 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Chambre 4 :	17,0 m ²
Chambre 5 :	20,5 m ²
Chambre 6 :	20,0 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Grenier :	29,0 m ²
Cave :	24,0 m ²
Cave :	37,0 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	240 m ² environ
Séjour :	35 m ² environ
Terrain :	1812 m ² environ
Dépendances :	82 m ² environ
Terrasse :	37 m ² environ