



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
220 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**475 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **475 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Fosse septique**

La fosse septique est à remettre aux normes

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**211**

**6**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **37,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **21,7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **20,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **21,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **14,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **220 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **4048 m<sup>2</sup> environ**

---