AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
190 m² env.

ANSE

580 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 495 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**580 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

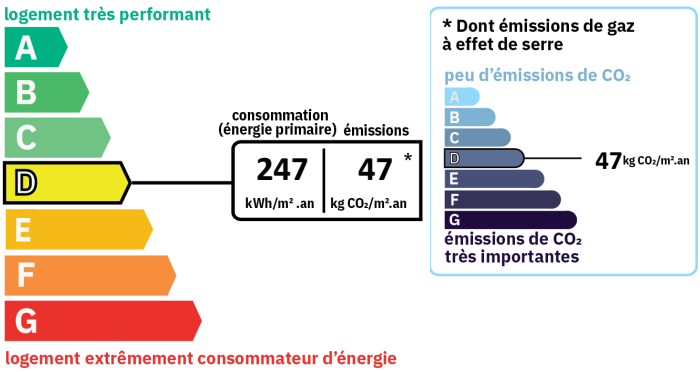
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Piscine :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**7,0 m²**
Sejour :	**36,0 m²**
Veranda :	**39,0 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**13,5 m²**
Salle de bains :	**6,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Mezzanine :	**16,0 m²**
Degagement :	**10,0 m²**
Chambre 4 :	**13,0 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Chaufferie :	**7,0 m²**
Cave :	**9,0 m²**
Salle de jeux :	**32,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**190 m² environ**
Terrain :	**1058 m² environ**