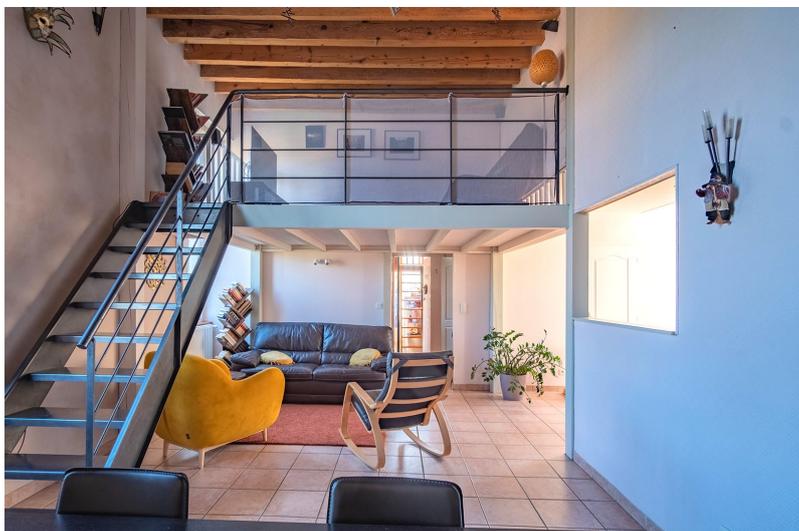




Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
95 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

250 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	717 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	245,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	2 946 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

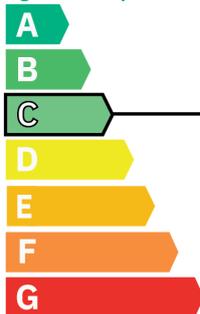
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

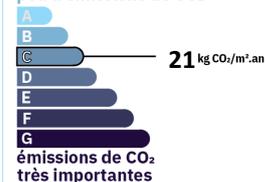


consommation
(énergie primaire) émissions
164 | **21** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,6 m²**

Salon : **25,8 m²**

Cuisine : **12,3 m²**

Buanderie : **1,9 m²**

Wc : **1,5 m²**

Degagement : **2,9 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Chambre 1 : **9,3 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Mezzanine : **8,9 m²**

Mezzanine : **7,0 m²**

Mezzanine : **7,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95 m²**
