



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**83,54 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**425 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **912 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **425 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **124,33 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **102 lots**

Charges courantes : **1 492 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1992**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

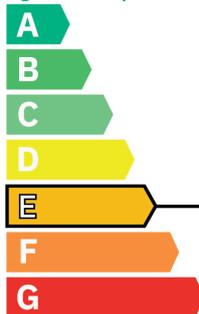
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

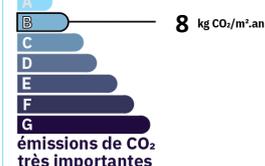


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**252** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **24,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **83,54 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **70,11 m<sup>2</sup>**

---