



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DORÉES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
65 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**300 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Taxe d'habitation : | <b>125 euros/an</b> |
| Taxe foncière :     | <b>811 euros/an</b> |
| Travaux à prévoir : | <b>Gros travaux</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>300 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

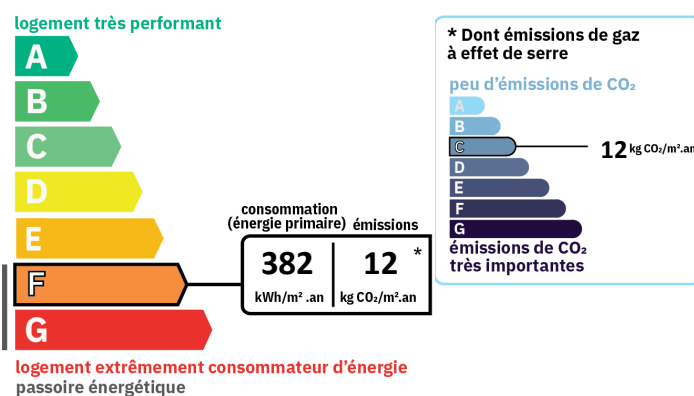
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison individuelle</b>   |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Exposition :            | <b>Sud-ouest</b>             |
| Toiture :               | <b>Tuiles</b>                |
| Couverture :            | <b>Tuile mécanique</b>       |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huisseries :            | <b>PVC</b>                   |
| Terrasses :             | <b>1</b>                     |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>        |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Pièces :       | <b>5</b>                             |
| Chambres :     | <b>2</b>                             |
| Cuisine :      | <b>SANS CUISINE</b>                  |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/AEROTHERMIE</b>        |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Caves :        | <b>1</b>                             |

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES DÉTAILLÉES**

|               |         |
|---------------|---------|
| Salon :       | 38,0 m² |
| Salle d'eau : | 5,2 m²  |
| Chambre 1 :   | 11,6 m² |
| Chambre 2 :   | 10,8 m² |
| Mezzanine :   | 4,0 m²  |
| Dependance :  | 60,0 m² |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Habitable : | 65 m² environ  |
| Utile :     | 60 m² environ  |
| Séjour :    | 38 m² environ  |
| Terrain :   | 670 m² environ |