



A VENDRE
LOFT
83,54 m²

LYON

365 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	622 euros/an
Dernière AG :	16/03/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	860 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

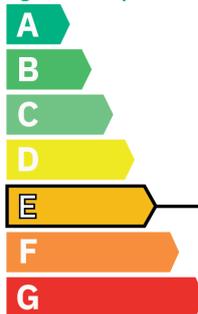
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



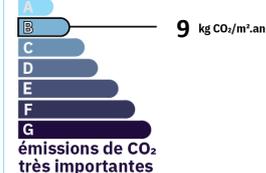
consommation
(énergie primaire) émissions

277 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Atelier : **55,7 m²**

Chambre 1 : **19,9 m²**

Salle d'eau : **6,2 m² (utile : 1,0 m²)**

Wc : **1,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,54 m²**
