AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

**Votre conseiller : Christel BALIGAND**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

# A VENDRE
# MAISON
# 105 m² env.

# REYRIEUX

# 290 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **450 euros/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **290 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Ancien** |
| Exposition : | **Traversant est-ouest** |
| Construit en : | **1890** |
| Couverture : | **Tuile** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Ascenseur : | **oui** |

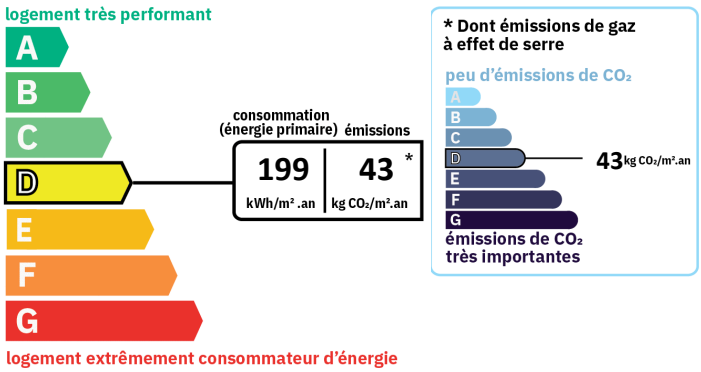
MAISON EN PISE ET BETON DE TERRE STABILISE

COMBLES AMENAGES SOUS RAMPANTS ISOLE

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **Gaz/Chaudière mixte** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Sejour : | **24,0 m²** |
| Salle a manger : | **12,0 m²** |
| Cuisine : | **11,0 m²** |
| Chambre 1 : | **12,0 m²** |
| Salle de bains : | **5,0 m²** |
| Wc | |
| Chambre 2 : | **16,0 m²** |
| Chambre 3 : | **25,0 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **105 m² environ** |
| Terrain : | **151 m² environ** |