



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

ANSE

395 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **395 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

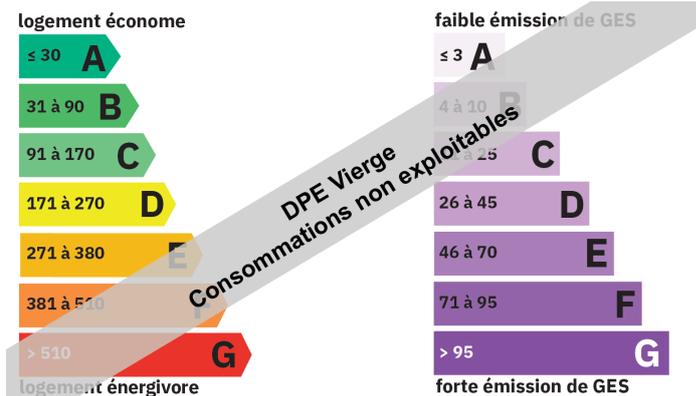
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **35,0 m²**

Cuisine : **9,5 m²**

Entree : **3,2 m²**

Wc : **4,1 m²**

Placards : **1,3 m²**

Chambre 1 : **12,1 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Wc : **1,4 m²**

Degagement : **3,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**
