



A VENDRE
TYPE 4
83,29 m²

LYON

470 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	987 euros/an
Dernière AG :	08/06/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	121,90 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	1 462,80 euros/an en moyenne

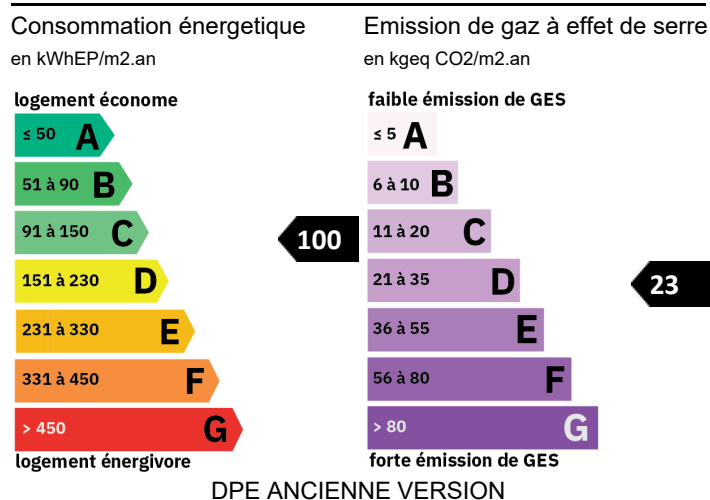
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1991
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m²
Cuisine :	11,9 m²
Degagement :	6,5 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Chambre 3 :	11,3 m²
Wc :	0,9 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Sejour :	22,0 m²
Balcon :	utile : 4,8 m²
Cave :	utile : 3,5 m²
Garage :	utile : 12,1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,29 m²
Loi Carrez :	83,29 m²
Séjour :	21,97 m² environ
Balcon :	4,78 m² environ