AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
56,12 m²

LYON

285 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**574 euros/an**
Dernière AG :	**22/06/2021**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**285 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**73,42 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**881,04 euros/an en moyenne**

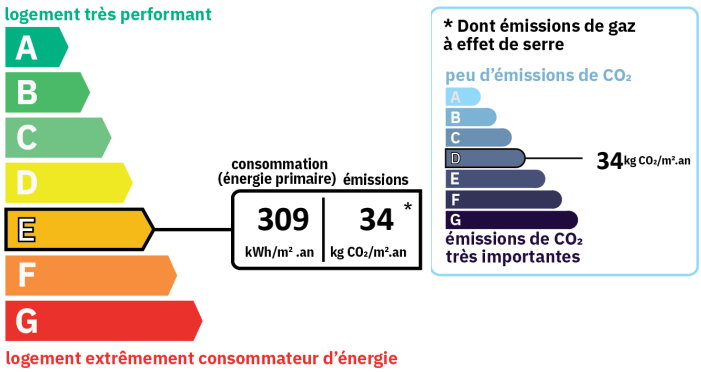
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**
Dressings :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,6 m²**
Sejour :	**19,8 m²**
Dressing :	**5,0 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Cuisine :	**8,3 m²**
Salle d'eau :	**3,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56,12 m²**
Loi Carrez :	**56,12 m²**
Séjour :	**19,81 m² environ**