AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Michael COLOMBIN
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : michael.colombin@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
T3 avec terrasse, balcon et garage
66,95 m²

VENISSIEUX

255 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**21/09/2020**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**255 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**93,52 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**96 lots**
Charges courantes :	**1 122,24 euros/an en moyenne**

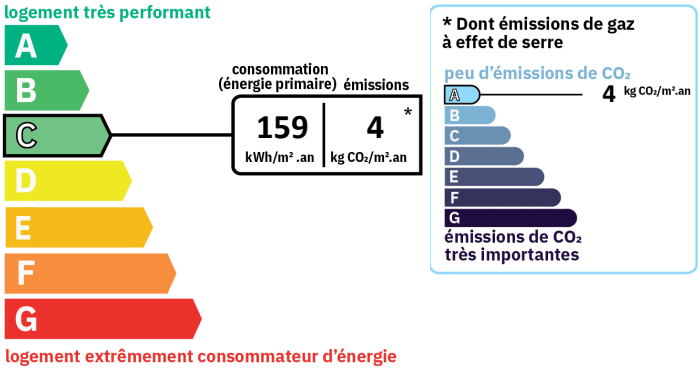
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2008**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Loggia :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**21,5 m²**
Degagement :	**6,1 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Cuisine :	**9,1 m²**
Loggia :	**utile : 7,8 m²**
Balcon :	**utile : 3,8 m²**
Entree :	**4,9 m²**
Garage	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66,95 m²**
Loi Carrez :	**66,95 m²**
Séjour :	**21,45 m² environ**
Balcon :	**3,79 m² environ**
Terrasse :	**7,75 m² environ**