

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 4
112,27 m²**

LYON

525 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 075 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **525 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **267 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **3 200 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

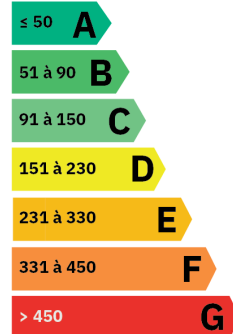
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

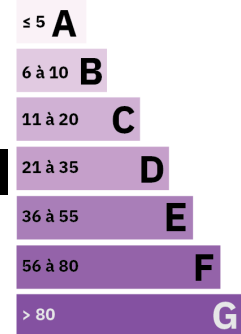
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

184

70

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m²
Salon/salle a manger :	38,6 m²
Cuisine :	10,1 m²
Chambre parentale :	19,1 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	12,2 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Degagement :	8,7 m²
Wc :	1,0 m²
Rangements :	3,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	112,27 m²
Séjour :	38,55 m² environ