



A VENDRE
T3 avec balcon, terrasse
73,11 m²

LYON

399 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 euros/an
Dernière AG :	29/04/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	1 580 euros/an en moyenne

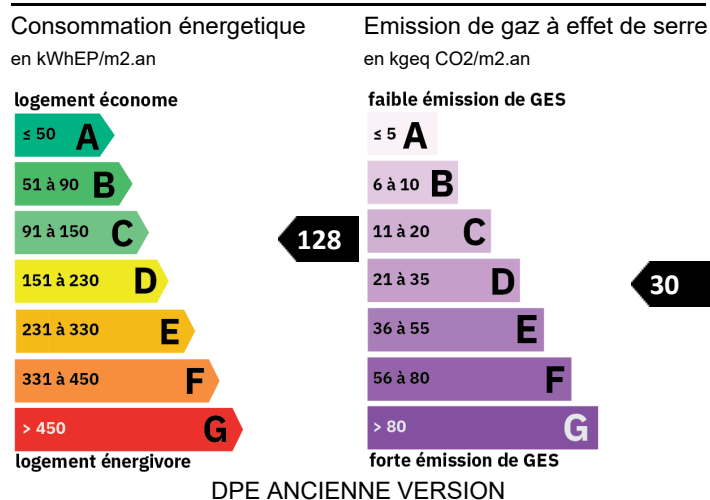
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,2 m²
Salon :	20,3 m²
Cuisine :	10,6 m² (utile : 0,2 m²)
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Salle d'eau :	4,4 m²
Wc :	1,1 m²
Degagement :	4,0 m²
Terrasse :	utile : 14,3 m²
Balcon :	utile : 8,2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73,11 m²
-------------	----------