



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
81 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

175 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	669 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

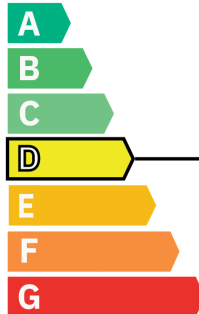
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

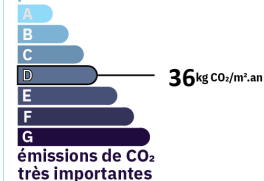


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
208 kWh/m ² .an	36 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	20,0 m²
Salle d'eau :	5,2 m²
Chambre 1 :	22,0 m²
Degagement :	1,5 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Bureau :	8,5 m²
Palier :	2,9 m²
Grenier :	9,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81 m² environ
Séjour :	20 m² environ