



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

ARNAS

590 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **590 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

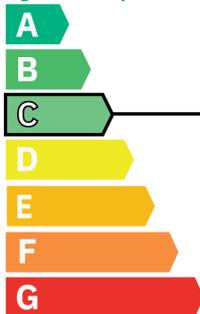
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2001**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

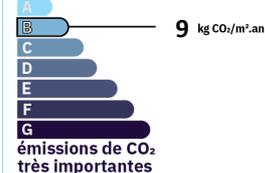


consommation
(énergie primaire) émissions
159 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **33,0 m²**

Cuisine : **11,5 m²**

Mezzanine : **30,0 m²**

Hall : **3,2 m²**

Degagement : **2,5 m²**

Chambre 1 : **20,0 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Chambre 2 : **20,0 m²**

Bureau : **11,0 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Chambre 4 : **11,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Salon : **12,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Cave : **21,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **210 m² environ**

Séjour : **33 m² environ**

Terrain : **934 m² environ**

Terrasse : **80 m² environ**
