



**A VENDRE**

**TYPE 7**

**175,69 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**800 000 euros**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 492 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **800 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **246,67 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **2 960 euros/an en moyenne**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1905**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

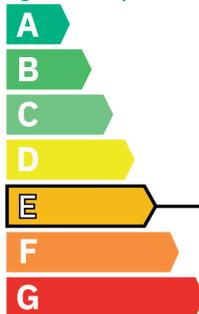
Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

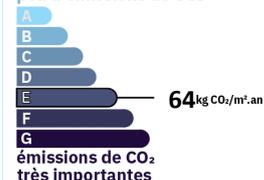


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**324** | **64** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Double sejour : **34,7 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **18,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **18,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **15,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,1 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **5,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,8 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 3,9 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **175,69 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **175,69 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **34,69 m<sup>2</sup> environ**

---