



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**195 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**350 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 570 euros/an**

Travaux votés : TRAVAUX VOTES RAVALEMENT DE FACADE  
COTE BOULEVARDS

ARGENT SUR LE COMPTE DU SYNDIC

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **110 euros/mois**

ENVIRON 300 euros CHARGES RESTITUEES A LA FIN DE L

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 320 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1878**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

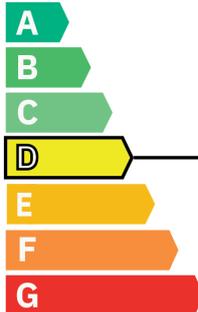
Assainissement : **Tout à l'égout**

HUISSERIES D ORIGINE AVEC DOUBLE VITRAGE SAUF  
CUISINE 6 MM DE VITRE ET CHAMBRE DOUBLE FENETRE  
VOLETS ROULANTS DOUBLES PAROI METALLIQUE  
ELECTRIQUES DANS SALON CHAMBRE ET BUREAU

HAUTEUR SOUS PLAFOND 3M30

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

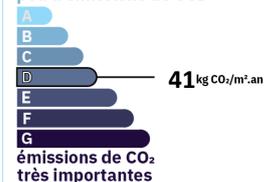


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**228** | **41** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **2**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **195 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **195,44 m<sup>2</sup>**

---