



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
92 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

170 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **156,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **53 lots**

Charges courantes : **1 880 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1985**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Dernier étage : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

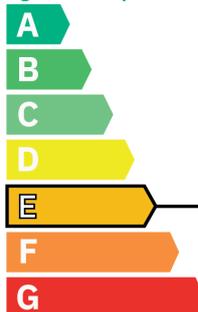
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
315 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **6,0 m²**

Sejour : **19,0 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Loggia : **2,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Rangements : **2,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Buanderie : **1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m²**

Séjour : **19 m² environ**
