



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**79,86 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**285 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 134 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **285 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **255 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

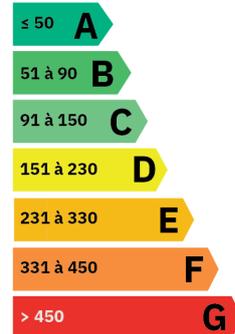
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loggia : **oui**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

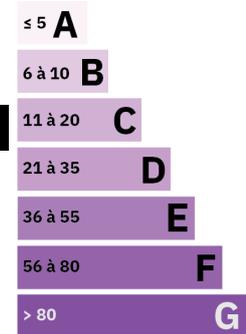
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**114**

**25**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **27,8 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **8,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Loggia : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **79,86 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **29,8 m<sup>2</sup> environ**

---