



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
116,75 m²**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

420 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	607 euros/an
Dernière AG :	08/07/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	420 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	328 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

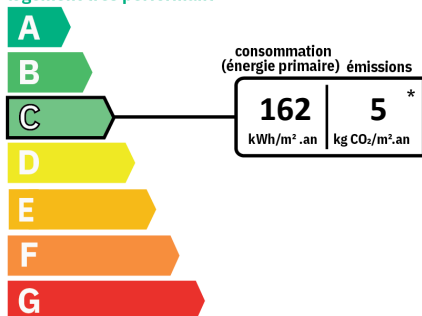
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

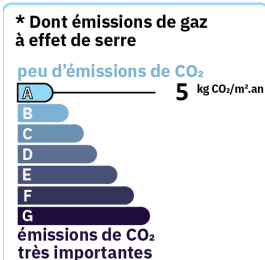
Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	56,6 m²
Wc :	1,8 m²
Cellier :	2,0 m²
Chambre 1 :	18,4 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Mezzanine :	6,1 m²
Degagement :	6,6 m²
Salle de bains :	7,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	116,75 m²
Utile :	122,81 m² environ
Loi Carrez :	116,75 m²
Jardin :	76,36 m² environ